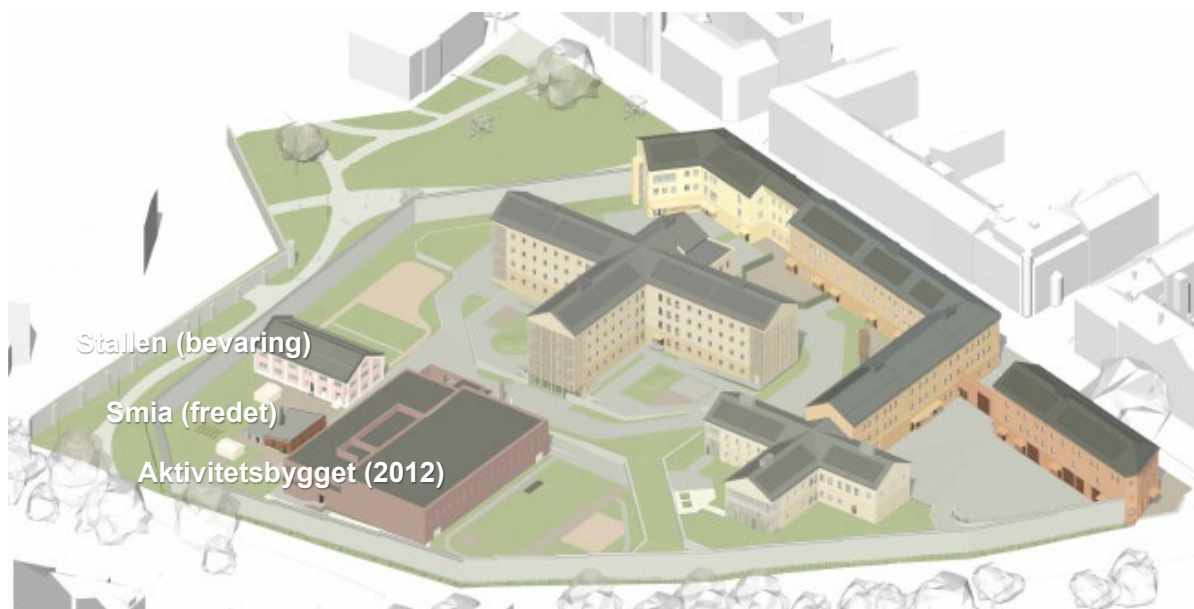


INVITASJON TIL ANBUDSKONKURRANSE

ÅPEN KONKURRANSE

Prosjekt 1017011 Nytt Oslo fengsel Grønland

K201 Totalentreprise



Innhold

1.	Generelt om oppdraget	3
1.1	Invitasjon og orientering	3
1.2	Kunngjøring	4
1.3	Produktbeskrivelse og avvik fra kravspesifikasjonen og åpenbare feil	5
1.4	Kontraktsbestemmelser	5
1.5	Informasjonsmøte/Tilbudsbefaring	5
1.6	Tilleggsopplysninger/Rettelser av konkurransegrunnlaget	6
2.	Orientering om prosjektet og oppdraget	6
2.1	Prosjektomfang	6
2.2	SHA-koordinator	9
2.3	Hovedbedrift etter arbeidsmiljøloven	9
2.4	Fremdrift – forbehold vedrørende finansiering	9
2.5	Ytre miljø	11
2.6	KORO og kunst i Statsbyggs byggeprosjekter	12
2.7	Særskilte krav til innlevering av opplysninger relatert til verdikjeden for solceller	13
2.8	Annen informasjon	13
3.	Alminnelige regler for gjennomføringen av konkurransen	17
3.1	Lov om offentlige anskaffelser	17
3.2	Prinsipper for anbudskonkurranse	17
3.3	Offentlighet	17
3.4	Tilbyder som rådgiver ved utarbeidelse av spesifikasjoner	17
3.5	Nasjonale avvisningsgrunner	17
3.6	Avlysning av konkurransen og totalforkastelse – avviste tilbud	18
4.	Statsbyggs evaluering av tilbudet	18
4.1	Kvalifisering - Tildeling	18
4.2	Kvalifikasjonskrav i denne konkurransen	19
4.3	Attest for skatt og merverdiavgift og fullmakt til Statsbygg	20
4.3.1	Samarbeid med Skatteetaten – fullmakt til Statsbygg	20
4.4	Tildelingskriterier i denne konkurransen	20
5.	Avvik fra konkurransegrunnlaget	22
5.1	Generelt om forbehold og avvik	22
5.2	Forbehold om forskudd	23
5.3	Alternative tilbud	23
5.4	Tilbud på deler av oppdraget	23
6.	Krav til tilbudet	23
6.1	Elektronisk tilbudsavgivelse	23
6.2	Vedståelsesfrist	23
6.3	Tilbudets språk	23
6.4	Hva skal leveres – hvilken filstruktur skal benyttes?	24
6.5	Innleveringssted og tilbudsfrist	24
6.6	Om Mercellportalen	24
7.	Oppdragsgivers underskrift	25
8.	Vedlegg	25

1. Generelt om oppdraget

1.1 Invitasjon og orientering

Statsbygg ber i forbindelse med prosjekt: **1017011 Nytt Oslo fengsel Grønland**

om tilbud på totalentreprise: **K201 Totalentreprise**

Statsbygg har fått i oppdrag av Justis- og beredskapsdepartementet (JD) å bygge et nytt høysikkerhetsfengsel på Oslo fengsel Grønland med plass til 144 innsatte på dagens tomt. Dette forutsetter riving av det meste av eksisterende fengsel på ca. 21 000 m² BTA.

Nytt høysikkerhetsfengsel omfatter i alt fire nybygg med ulike funksjoner og størrelser på totalt ca. 17 400 m² bruttoareal (BTA), og gjenbruk av tre eksisterende bygninger; Aktivitetsbygget (2012), Stallen og Smia, på til sammen 3 517 m² BTA. Stallen er regulert til bevaring, og Smia er forskriftsfredet. Det nye fengselet skal ivareta alle krav til moderne kriminalomsorg.

Fengselstomten på ca. 24,2 dekar omfatter utendørsanlegg med aktivitetsområder, luftegårder, infrastruktur, perimetersikring inkl. avvisningsgjerde, parkering og innkjøring, overvannshåndtering, m.m. Utenfor fengselstomten blir ca. 7,3 dekar berørt av rekkefølgekrav i reguleringsplanen.

Konkurransen omfatter opsjoner på bl.a. serviceavtaler. Totalentreprenør skal tilby serviceavtaler som ivaretar og opprettholder reklamasjonsrett. Serviceavtaler må utformes i samsvar med kravene i FDVU-dokumentasjonen samt tilfredsstiller lovpålagte kontrollkrav på de aktuelle systemene.

Konkurransegrunnlaget består av:

Alminnelig del:

1. Denne tilbudsinvitasjon
2. Tilbudsskjema
3. Elektronisk egenerklæringsskjema for konkurransen vedrørende kvalifikasjonskrav, avvisningsgrunner og eventuelle utvelgelseskriterier (ESPD) i Mercellportalen
4. Statsbyggs egenerklæringsskjema om forholdet til gjeldende sanksjonslovgivning
5. Utkast til avtaledokument
6. Statsbyggs generelle og spesielle kontraktsbestemmelser for totalentrepriser (Totalentrepriseboka basert på NS 8407)
7. Mal forpliktelseserklæring
8. Mal solidaritetserklæring

Beskrivende del (Byggeprogram):

9. UO_Kravspesifikasjon
10. UO_Krav til ombyggingsarbeider for Aktivitetsbygget, Smia og Stallen
11. UO_Romfunksjonsprogram (RFP)
12. UO_Programskisser ARK (zippet fil)

13. UO_Programskisser LARK (zippet fil)
14. UO_IFC-filer (zippet fil)
15. UO_Tegninger av eksisterende Oslo fengsel (zippet fil)
16. UO_Sikringssoneplaner, teknisk brukerstyr (TBU) og omfang automatiske døråpnere
17. UO_Omfangsskisser
18. Miljøoppfølgingsplan (MOP)
19. Kravspesifikasjon ladestasjoner
20. Kravspesifikasjon solcelleanlegg
21. UO_Georapporter (zippet fil)
22. UO_Rammesøknad med tilhørende vedlegg (zippet fil)
23. Krav til ombruk av elementer for lekeplass
24. UO_Miljøkartleggingsrapporter (zippet fil)
25. Krav til leveranser og dokumentasjon i prosjektering
26. Prosjekteringsanvisninger (PA)
27. Mal for innreguleringsprotokoll (zippet fil)
28. Milepælsplan for systematisk ferdigstillelse
29. UO_Vedtatt reguleringsplan

Supplerende dokumenter:

30. Spesielle krav til SHA og seriøsitet
31. SHA-risikovurdering
32. BIM-kravdokument, del 1 (Statsbyggs krav)
33. BIM-kravdokument, del 2 (Totalentreprenør fyller ut etter kontraktsinngåelse)
34. Forretningsrutiner for totalentreprise
35. Byggherrens prosjekttilpassede kvalitetsplan med tilhørende vedlegg
36. Taushetserklæring – informasjon og innsyn i dokumenter og tegninger
37. Tilstandsvurdering av trær

MERK: DELER AV KONKURRANSEGRUNNLAGET ER UNNTATT OFFENTLIGHET. Disse dokumentene er merket med UO i listen over. For å få tilgang til disse dokumentene, må representant fra entreprenør oversende undertegnet «Taushetserklæring – informasjon og innsyn i dokumenter og tegninger». Ferdig signert skjema oversendes i Mercellportalen, og dokumentene tilgjengeliggjøres i Mercellportalen. Ved ev. bruk av kunstig intelligens er det tilsvarende restriksjoner knyttet til unntatt offentlighet.

Taushetserklæringer og tilganger vil ikke bli behandlet i fellesferien (uke 28-31). Sørg for å skaffe tilgang i god tid før dette.

Tilbydere er selv ansvarlig for å påse at de har mottatt alle dokumenter i konkurransegrunnet jf. ovennevnte; alminnelig del, beskrivende del og supplerende del.

Leverandører som ønsker å delta i konkurransen, oppfordres til å registrere sin interesse i Mercellportalen for å få varsler om tilleggsopplysninger, rettelser og endringer som Statsbygg publiserer.

1.2 Kunngjøring

Anskaffelsen er sendt til kunngjøring i Doffin-basen og TED-basen.

1.3 Produktbeskrivelse og avvik fra kravspesifikasjonen og åpenbare feil

Dersom konkurransegrunnlaget angir "produktnavn eller tilsvarende", kan tilsvarende produkter tilbys. Tilbyderen må dokumentere at kvalitets- og funksjonskravene er oppfylt.

Med mindre tilbyder har tatt uttrykkelig forbehold om å levere et produkt som avviker fra spesifikasjonen, plikter tilbyder, dersom han får kontrakten og uavhengig av kvalitet og egenskaper på tilbudt produkt, å levere et produkt, innenfor rammen av tilbudssummen, likeverdig med det produkt som er angitt i spesifikasjonen.

Åpenbare feil i tilbudet som Statsbygg blir oppmerksom på, vil bli rettet dersom det er utvilsomt hvordan feilen skal rettes.

1.4 Kontraktsbestemmelser

Avtaleforholdet reguleres av vedlagte kontraktsvilkår; Statsbyggs generelle og spesielle kontraktsbestemmelser for totalentrepriser (Totalentrepriseboka), jf. vedlegg.

Statsbygg har i sine kontraktsbestemmelser inntatt krav til lønns- og arbeidsvilkår for arbeidstakere som utfører arbeid iht. våre tjenestekontrakter og bygge- og anleggskontrakter, samt krav til dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift av 08.02.08 nr. 112 om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter.

I våre kontraktsbestemmelser stilles det flere seriøsitetsskrav. Kravene gjelder både for norske og utenlandske entreprenører og underentreprenører som skal utføre arbeid i Norge. Det vises for øvrig til kontraktsbestemmelsene for nærmere beskrivelse av kravene.

Merk også at faktura og kreditnota skal sendes som elektronisk faktura/kreditnota i samsvar med standardformatet EHF. For ytterligere informasjon om krav til format, vedlegg og merking av faktura/kreditnota, se <https://www.statsbygg.no/kontakt/fakturainformasjon>.

1.5 Informasjonsmøte/Tilbudsbefaring

Det vil bli avholdt orientering og befaring for samtlige tilbydere på følgende tidspunkt:

- **Onsdag 24. juni 2026, kl. 12:00-14:00**

Oppmøte for tilbydere er utenfor hovedporten til dagens Oslo fengsel. Adresse Åkebergveien 11, 0650 Oslo.

Alle firmaer som skal delta på befaringen, må senest 3 virkedager før befaringen avholdes, oversende fullt navn på personer som skal delta. Antall deltakere pr. tilbyder er begrenset oppad til 5 personer. Eget taushetserklæringsskjema for Oslo fengsel vil bli ettersendt, og må fylles ut og tas med til befaringen. Husk gyldig legitimasjon ved oppmøte.

Formålet med befaringen er å avdekke og avklare eventuelle uklarheter i konkurransegrunnlaget, og for øvrig foreta en nærmere presisering av oppdraget. Tilbyderne oppfordres til å gå grundig gjennom konkurransegrunnlaget før befaringen, og eventuelt stille spørsmål til grunnlaget på forhånd, jf. pkt. 1.6 nedenfor.

Tilbyderen oppfordres til å delta på felles befaring for å se på fremtidig byggeplass i og utenfor fengselet. Reiseutgifter m.v. i forbindelse med befaringen dekkes ikke av Statsbygg.

Referat fra befaringen legges kun ut i Mercellportalen, og de som har registrert sin interesse for konkurransen, jf. pkt. 1.1 ovenfor, vil få varsel per epost fra Mercellportalen.

1.6 Tilleggsopplysninger/Rettelser av konkurransegrunnlaget

Dersom tilbyderer finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning eller inneholder forhold som tilbyderer ikke kan akseptere, kan han via Mercellportalen, og kun her, stille spørsmål og be om tilleggsopplysninger. Tilbyderer oppfordres til å ta kontakt i god tid før tilbudsfristens utløp, slik at Statsbygg har muligheten til å vurdere om konkurransegrunnlaget skal endres, presiseres eller utdypes.

Spørsmålene i anonymisert form og Statsbyggs svar og rettelser av konkurransegrunnlaget er kun tilgjengelige i Mercellportalen, og de som har registrert sin interesse for konkurransen, jf. pkt. 1.1 ovenfor, vil få varsel per epost fra Mercellportalen.

Statsbygg gjør oppmerksom på at ev. spørsmål ikke vil bli besvart i fellesferien (uke 28-31).

2. Orientering om prosjektet og oppdraget

2.1 Prosjektomfang

Statsbygg har fått i oppdrag av Justis- og beredskapsdepartementet (JD) å bygge et nytt høysikkerhets-fengsel med plass til 144 innsatte på tomten til eksisterende Oslo fengsel. Statsbygg har i samarbeid med Kriminalomsorgsdirektoratet (KDI) gjennomført flere store fengselsprosjekter de senere årene, og har, basert på erfaringer fra disse, utarbeidet en fengselsveileder (Funksjon- og arealveileder for fengselsbygg) som blant annet muliggjør effektiv og industrialisert bygging ved å beskrive utprøvde og standardiserte løsninger. Fengselsveilederen danner grunnlag for, men erstattes av kravspesifikasjonen og programskisser for Nytt Oslo fengsel. Samtidig er det gjort spesielle tiltak som følge av at fengselet skal ligge i Oslo sentrum på en mindre tomt enn tidligere fengselsprosjekter.

De fire nybyggene som betegnes Perimeterbygg vest, Perimeterbygg øst, Forlegningen og Særavdelingen, vil ha ulike størrelser og funksjoner, og utgjør til sammen ca. 17 400 m² bruttoareal (BTA). De tre eksisterende bygningene som skal gjenbrukes, er Aktivitetsbygget (2012), Stallen og Smia, på til sammen 3 517 m² BTA. Stallen er regulert til bevaring, og Smia er forskriftsfredet. Det nye fengselet skal ivareta alle krav til moderne kriminalomsorg.

For å få plass til nytt Oslo fengsel Grønland, skal ca. 21 400 m² BTA av eksisterende bygningsmasse rives. Byggene som skal rives er blokk A, B, C og D, Direktørboligen (også betegnet som Stifinneren), Fyrhuset og noen mindre skur. Opprinnelig ble bygningene brukt som bryggeri for Christiania Actiebryggeri. I 1933 ble bryggeriet nedlagt og ombygget for fengselsvirksomhet i perioden 1933-1940.

Nybyggene

Fengselscellene skal plasseres i to separate bygninger (forlegninger). Det såkalte Forlegningsbygget på til sammen 4 etasjer med teknisk rom på loft skal romme 127 fengselsplasser. De resterende 17 fengselsplassene legges til Særavdelingen over 2 etasjer, som også rommer flere celler som ikke telles som faste fengselsplasser.

Mot Åkebergveien skal fengselsmuren erstattes av to perimeterbygninger som gir skjerming mot omgivelsene. Perimeterbygg vest skal oppføres i tre etasjer pluss loft med tekniske rom og føringer, og noe kjellerareal. Bygningen skal inneholde aktiviseringsfunksjoner for innsatte (verksted, undervisning mm.), samt helseavdeling, bibliotek, mottak, besøk, administrasjon mm.

Perimeterbygg øst rommer diverse driftsfunksjoner som miljøstasjon, lager, verksted og driftskontorer, møterom for eksterne og sentraltekniske rom. Lengst mot øst og med atkomst fra parken er det planlagt utadrettet butikkvirksomhet for salg av fengselsprodukter. Bygningen skal oppføres i 2 eller 3 etasjer pluss loft for tekniske rom. En ev. 3. etasje med overgangsboliger er beskrevet som opsjon.

Bevaring og gjenbruk av eksisterende bygninger

I eksisterende Aktivitetsbygg fra 2012 skal dagens planløsning videreføres i stor grad (gymsal, treningsrom, musikkrom, undervisningsrom for matfag, butikk), og det er kun ca. 300 m² som blir berørt av innvendige byggearbeider. Blant annet skal et par undervisningsrom bygges om til livssynsrom med tilhørende funksjoner.

Smia på 150 m² BTA som er forskriftsfredet, skal benyttes til pause- og lagerareal for innsatte. I Stallen som er regulert til bevaring, skal første etasje (ca. 330 m² BTA) åpnes opp i fasaden og benyttes som et overbygget uteareal med utendørs treningsapparater, bordtennis m.m. Stallen skal oppgraderes noe utvendig, men 2. etasje skal stenges av og ikke berøres innvendig.

Nærmere om det som skal rives

Blokk A, B, C og D er et sammenhengende bygningskompleks med inntil fem etasjer pluss kjeller og loft. Blokk D er oppført på 1930- og 1940-tallet, mens de tre øvrige er oppført i 1872. Til sammen utgjør disse 4 blokkene ca. 18 700 m² BTA. Deler av bygningsmassen har kjeller i 1-2 etasjer. Kjellervolum, som ikke kommer i veien for nye bygninger og konstruksjoner, kan bli stående og fylles med rivemasser. Alle byggene, med unntak av blokk D, er av pusset teglstein med takkonstruksjon av tre. Blokk D er oppført i betong.

Direktørboligen er oppført på ca. 1870-tallet, og utgjør ca. 1425 m² BTA. Bygget er av pusset teglstein med takkonstruksjon av tre. Fyrhuset ble oppført i perioden 1956-1971 og består av to etasjer med kjeller, til sammen ca. 1 300 m² BTA. I tillegg kommer noen mindre, enklere skur og telt som skal rives.

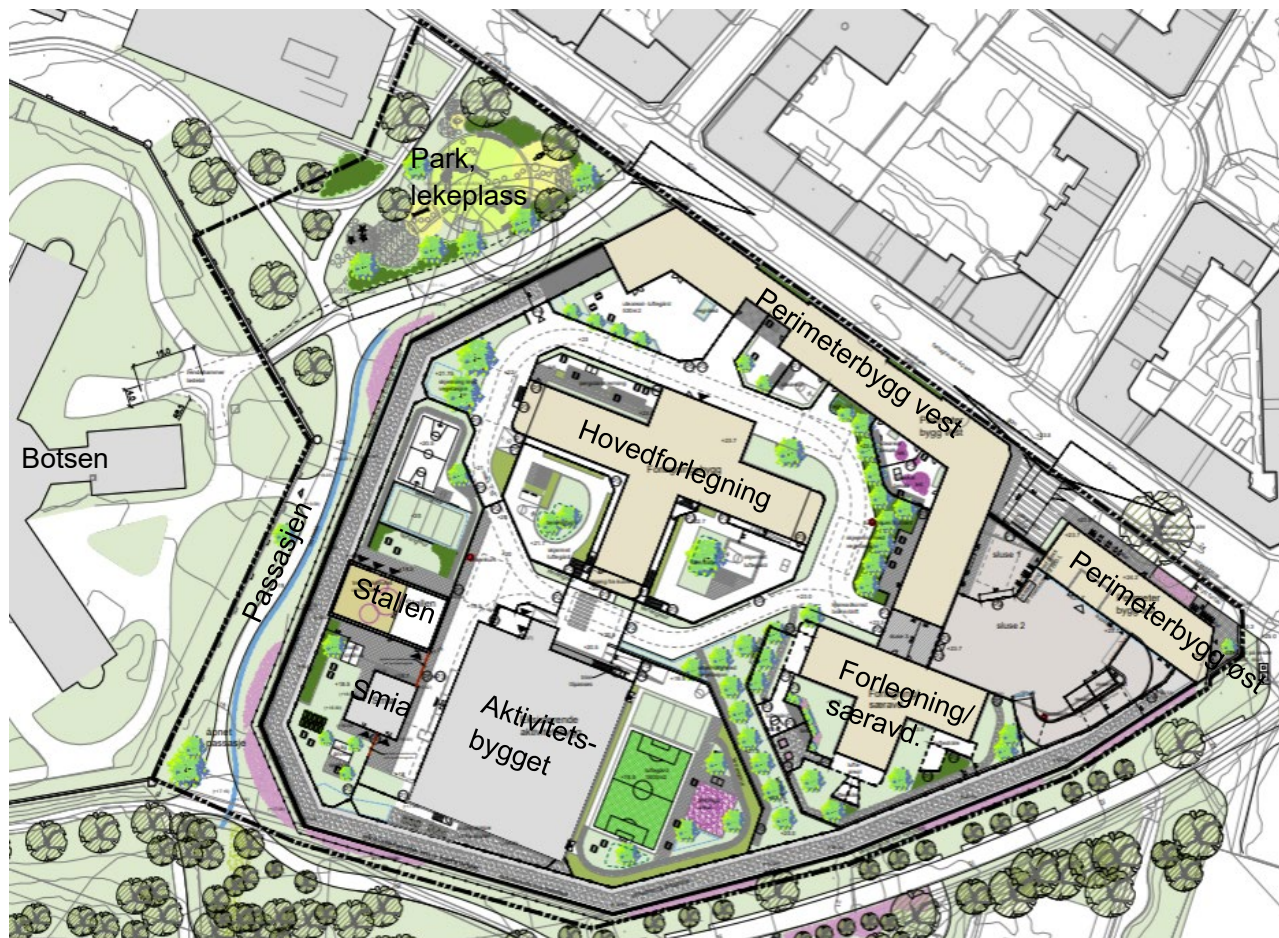


Oversikt over dagens bygningsmasse på Oslo fengsel Grønland

Utendørs

Utendørsanlegget innenfor det nye fengselet skal omfatte blant annet aktivitetsområder, sluser, inngjerdede luftegårder, grøntområder, parkering, innkjøring, infrastruktur og overvannshåndtering. Fengselet skal omrammes av en perimetersikring som består av dels eksisterende mur, ny mur og perimeterbygg for å ivareta sikkerheten og skjermingen mot omgivelsene. Der perimetersikringen består av mur, skal det etableres gjerder på begge sider av denne. Ny teknisk infrastruktur skal etableres og tilkobles eksisterende anlegg.

Prosjektet omfatter også uteområder utenfor perimetersikringen, pga. rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene. De viktigste tiltakene omfatter etablering av ny parkmessig passasje mellom nytt fengsel og det fredede, tidligere Botsfengselet (Botsen), ny lekeplass og atkomstvei på nordsiden av Botsen.



2.2 SHA-koordinator

Statsbygg vil engasjere SHA-koordinator for prosjektering og utførelse.

2.3 Hovedbedrift etter arbeidsmiljøloven

Entreprenøren som får tildelt kontrakten på denne totalentreprisen, K201, skal være hovedbedrift etter arbeidsmiljøloven av 17. juni 2005 nr. 62 § 2-2. Prisen på denne oppgaven skal inngå i tilbudssummen.

2.4 Fremdrift – forbehold vedrørende finansiering

Totalentreprenøren skal som del av tilbudsleveransen utarbeide en realistisk og forsvarlig fremdriftsplan, jf. tildelingskriterium i kap. 4.4.

Følgende hovedmilepæler legges til grunn for prosjektet:

- Antatt november 2026: Meddelelse til tilbydere
- Primo januar 2027: Statsbygg trekker forbehold om finansiering. Det antas at Stortingets bevilgningsvedtak kan foreligge medio desember 2026, og leieavtale med bruker noe senere. Se forbehold om finansiering og inngåelse av leieavtale med bruker nedenfor.

Totalentreprenørens påfølgende mobilisering og oppstart detaljprosjektering kan skje så fort forbeholdet om finansiering trekkes.

- 30.4.2030: Seneste tidspunkt for full oppstart prøvedrift

Følgende føringer og forutsetninger legges til grunn for gjennomføring av prosjektet, se bl.a. kap. 2.8:

- Fremdriftsplanen skal være realistisk, effektiv og forsvarlig
- Totalentreprenøren må sørge for nødvendig kontakt med og tillatelser fra myndigheter
- Byggeområdet skal sikres mot innsyn og inntrengning av uvedkommende i hele byggeperioden
- Verneverdier (bygninger, trær, kistemur) som skal bevares, må sikres gjennom hele byggeperioden, og eksisterende Aktivitetsbygg må sikres varntilførsel og strøm i hele byggeperioden
- Grensesnitt mot Oslo politihus og Botsen må ivaretas, bl.a. må kulvert mot politihus avstenges ved oppstart. Riving av eksisterende varmesentral kan ikke starte før frostperioden er over våren 2027, og Botsen kan kobles fra. Statsbygg skal etablere ny varmeløsning for Botsen.
- Bortkjøring av masser begrenses ved bl.a. å gjenbruke godkjente rivemasser på tomten eller fylle igjen store, eksisterende kjellervolumer som ikke skal benyttes
- Ved oppstart etableres løsning for vask av biler ved utkjøring fra byggeplass for å unngå tilgrising av tiliggende veinett, særlig Åkebergveien
- Ved oppstart detaljprosjektering må det settes av tid til avklaringer og mindre justeringer av programskisser
- Totalentreprenøren planlegger systematisk ferdigstilling for hvert bygg. Dette omfatter bl.a. tilstrekkelig tid til igangkjøring/idriftsettelse og testing av tekniske anlegg. I fremdriftsplanen skal hvert bygg synliggjøres med milepæl for mekanisk ferdigstilling og oppstart prøvedrift
- Grensesnitt mot KDIs tekniske brukerstyr. Det er ønskelig at Forlegningsbygget og Særavdelingen prioriteres for tidligere oppstart prøvedrift, pga. montering av brukerstyr
- Rekkefølgekrav må ferdigstilles før midlertidig brukstillatelse vil bli gitt
- Eksisterende trafo betjener i dag både fengselet og nabobygårder. Elvia vil etablere en egen løsning for naboene som ventes å være operativ senest ila. 2. kvartal 2027. TE må utarbeide nødvendig underlag for bestilling av ny trafo til Nytt Oslo fengsel. Det må påregnes ca. 6 mnd. bestillingstid fra godkjent underlag foreligger.

Etter avtaleinngåelse skal totalentreprenøren - i samråd med Statsbygg - sette opp en detaljert fremdriftsplan, som vil være bindende og dagmulksbelagt slik det fremgår nedenfor.

MILEPÆLER	DATO	DAGMULKT
Utarbeidelse av detaljert fremdriftsplan	4 uker etter kontraktsinngåelse	JA
Etablering av systemliste, jf PA 0701-2	8 uker etter kontraktsinngåelse	JA
Oppstart rivearbeider	Fastsettes i kontrakt	JA
Oppstart detaljprosjektering	Fastsettes i kontrakt	NEI
Tidligst utløsning av opsjon 5-8	1.10.2027	NEI
Tidligst utløsning av opsjon 9-13	1.7.2028	NEI
Slutfaseplan	Fastsettes i kontrakt	NEI
Mekanisk ferdigstilling* alle bygg og utomhus. (Datoer for mekanisk ferdigstilling av hvert bygg skal fastsettes. Seneste dato er dagmulksbelagt.	Fastsettes i kontrakt	JA

Da løper dagmulkt hvis ikke samtlige bygg er mekanisk ferdigstilt.)		
Ferdigstillelse rekkefølgekrav	Fastsettes i kontrakt	NEI
Overlevering av utkast til FDVU-dokumentasjon	3 uker før oppstart prøvedrift	NEI
Oppstart prøvedrift for Forlegningsbygget og Særavdeling (ev. deles i to milepæler)	Fastsettes i kontrakt	JA
Oppstart prøvedriftsperiode alle bygg og utomhus	30.4.2030	JA
Overlevering av FDVU-dokumentasjon	3 måneder etter oppstart prøvedrift (med unntak av justeringer utført i siste del av prøvedriftsperioden)	JA
Overtakelse etter endt 6 måneders prøvedrift	Fastsettes i kontrakt	JA

*) Mekanisk ferdigstillelse defineres iht. NS6450 som; "Komplett levert, montert, tilkoblet og merket, og all dokumentert egenkontroll er gjennomført (ikke satt på strøm)", dvs. klart for testing av tekniske anlegg.

Statsbygg gjør oppmerksom på at gjennomføring av prosjektet er avhengig av Stortingets bevilgningsvedtak. Vedtaket kan foreligge desember 2026, eventuelt juni 2027 eller senere. Kontrakten med valgt totalentreprenør vil derfor inngås med forbehold om bevilgning. Uteblivelse av finansiering gir ikke totalentreprenør eller dennes kontraktsmedhjelpere rett til avbestillingserstatning.

Statsbygg gjør spesielt oppmerksom på at leieavtale med bruker ikke er inngått. Tilbyder som får kontrakten må derfor påregne at prosjektet kan bli utsatt, eventuelt stoppet helt, hvis slik leieavtale ikke kommer i stand. Se også Totalentrepriseboka og nedenfor under punkt 3.6 om avlysning av konkurransen.

2.5 Ytre miljø

Den overordnede miljøambisjonen i prosjektet gjelder følgende:

- Passivhusstandard
- Fjernvarme og ev. solceller som lokale, fornybare energiforsyningsløsninger
- Kombinasjon av utslipps- og fossilfri byggeplass
- Effektiv arealbruk
- Økt grøntareal
- Gjenbruk og ombruk

Miljøkravene er angitt og nærmere beskrevet i Miljøoppfølgingsplanen (MOP) vedlagt tilbudsinvitasjonen.

Begrunnelse for bruk av FOA § 7-9 (4)

Prosjektet omfatter riving av eksisterende bygg inkludert håndtering av rivemasse som delvis skal deponeres på tomt, bearbeiding av tomt, oppføring av nybygg og rehabilitering av bygg. Prosjektets klimaavtrykk og miljøbelastning er identifisert til primært å komme fra:

- utslipp av klimagasser fra materialproduksjon, energibruk i drift, energibruk på byggeplassen inkl. massetransport.
- miljøgifter i materialer og byggevarer
- avfallsgenerering

Oppdragsgiver kan iht. FOA § 7-9 fjerde ledd benytte krav i kravspesifikasjonen når det er «klart» at det gir en bedre klima- og miljøeffekt enn å bruke tildelingskriterier iht. FOA § 7-9 annet ledd. Det er den samlede klima- og miljøbelastningen til anskaffelsen som skal vurderes. Statsbygg mener at vilkåret er oppfylt, jf. begrunnelsen under.

Klimaavtrykk fra materialer begrenses gjennom et krav om maksimalt utslipp av CO₂e/m² BTA per år over 60 år for hvert bygg, med unntak av Stallen, Smia og Aktivitetsbygget. Kravet innebærer at entreprenøren må prosjektere med lavutslippsmaterialer.

Klimagassutslipp fra energibruk i drift reduseres gjennom krav som sikrer en energieffektiv bygningsmasse. Det er satt krav til at nytt Oslo fengsel skal bygges etter passivhusstandard (NS 3701), med nødvendige tilpasninger for fengselsdrift. Dette gir varig reduksjon i energibruk og utslipp gjennom hele byggets levetid. Prosjektet skal tilknyttes fjernvarmenettverket i Oslo som sikrer lokal fornybar energiproduksjon.

Klimagassutslipp fra energibruk på byggeplass reduseres gjennom krav om bruk av fossilfritt drivstoff kombinert med krav om at en andel av byggeplassaktivitetene skal gjennomføres med utslippsfri teknologi. I forbindelse med rivearbeidene i prosjektet er det satt krav til gjenbruk av masser. Dette vil redusere transportbehovet, og redusere behovet for nyanskaffelser av masser. I tillegg til å redusere klimagassutslippene fra energibruk på byggeplass bidrar dette også til mer effektiv ressursbruk.

Det er satt krav som skal sikre fravær av helse- og miljøfarlige stoffer i materialer og byggevarer. For å begrense klima- og miljøeffekten i forbindelse med avfallsgenerering er det satt krav til maksimal tillatt avfallsmengde og høy sorteringsgrad knyttet til nybygg. Dette skal bidra til å sikre både lavere utslipp og effektiv ressursutnyttelse

Krav og kriterier etter FOA § 7-9 skal ha som formål å redusere den samlede klima- og miljøbelastningen til anskaffelsen, jf. bestemmelsens første ledd. De kravene som er stilt på klima- og miljøområdet i denne anskaffelsen dekker alle de vesentlige klima- og miljøbelastningene som anskaffelsen medfører. Det vises til DFØs veileder til FOA § 7-9 punkt 9.1 hvor de sentrale belastningene fra BAE-anskaffelser er omtalt.

2.6 KORO og kunst i Statsbyggs byggeprosjekter

I alle statlige byggeprosjekter avsettes en andel av byggekostnadene til kunst iht kongelig resolusjon 05.09.1997. Statsbygg får kunstbevilgninger som stilles til disposisjon for Kunst i offentlig rom (KORO – tidligere Utsmykkingsfondet). KORO blir deretter ansvarlig for gjennomføring av kunstprosjektene i Statsbyggs byggeprosjekter.

Tilbyder som får kontrakten er forpliktet til å påta seg arbeider for KORO eller kunstner relatert til kunst til dette byggeprosjektet. KORO og kunstner skal kunne foreta bestillinger på samme vilkår som Statsbygg kan foreta tilleggsbestillinger etter kontrakten.

Arbeider relatert til kunstprosjektet skal bestilles skriftlig av KORO eller kunstner iht utarbeidet mal. Bestillinger foretas for KORO eller kunstners regning og risiko og er Statsbygg uvedkommende.

2.7 Særskilte krav til innlevering av opplysninger relatert til verdikjeden for solceller

Tilbyder skal ved tilbudsinnlevering opplyse om aktuelle produksjonssteder for alle produksjonsledd i leverandørkjeden for solcellepanel, med adresse for den enkelte fabrikk eller de aktuelle fabrikker som kan komme til å inngå i leverandørkjeden. **Det er kun fabrikker som er angitt i forbindelse med tilbudet som kan benyttes ved den faktiske leveranse av solcellepaneler til Statsbygg.** Tilbyder må oppgi adresser for følgende ledd i leverandørkjeden:

- Produksjon av silisium – adresse(r)
- Produksjon av polysilisium – adresse(r)
- Produksjon av ingot – adresse(r)
- Produksjon av wafere – adresse(r)
- Produksjon av solceller – adresse(r)
- Produksjon av solcellepaneler – adresse(r)

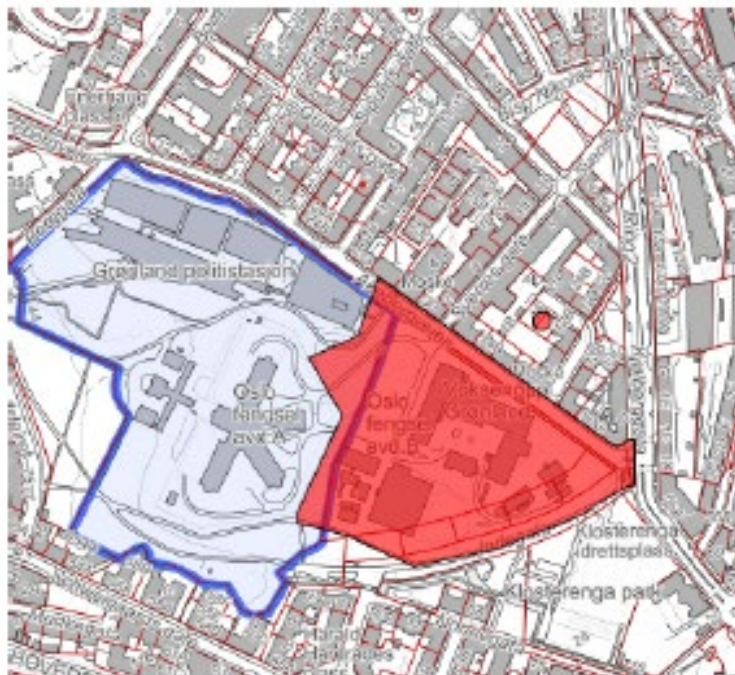
Angivelse av produksjonssteder i områder som vil innebære høy risiko for at kontraktsarbeid vil bli utført som tvangsarbeid, vil kunne medføre avvisning av tilbudet.

2.8 Annen informasjon

Eiendommen og naboprojekter

Tomten for Oslo Fengsel er plassert på Grønland i bydel Gamle Oslo, og grenser mot Jarlegata og Klosterenga park i sør, Åkebergveien i nord, Botsen og Oslo politihus i vest. Det nye fengselet skal innplasseres på tomten for Oslo fengsel avd. B («Bayern»), der Oslo fengsel holder til i dag (markert rødt i skissen under).

Oslo politihus (Grønlandsleiret 44) og Botsen (Oslo fengsel avd. A/Oslo Botsfengsel som ble stengt i 2017) ligger innenfor den blå markeringen under. Botsen skal avhendes. Det er uvisst hvilket formål denne fredede bygningen skal benyttes til, og om det kan bli byggeaktiviteter delvis samtidig med fengselet. Oslo politihus skal rehabiliteres og suppleres med et nybygg, og det planlegges oppstart av arbeidene i 2028, ett år etter fengselsprosjektet, med sannsynlig byggestart i Q3 2028. Det må forventes at Åkebergveien vil bli benyttet til anleggstrafikk også for politihusprosjektet.



Grensesnitt mot Botsen

Adkomst til Botsen må opprettholdes under hele byggeperioden, bl.a. pga. brannberedskap. Eksisterende varmesentral på Oslo fengsel forsyner også Botsen, og frakobling av Botsen er planlagt utført av Statsbygg når frostfaren er over i april/mai 2027. Totalentreprenør for Nytt Oslo fengsel Grønland må planlegge riving med denne forutsetningen.

Den fredede kistemuren rundt Botsen må beskyttes i hele byggeperioden der den grenser mot totalentreprenørens riggområde. Port mot eksisterende fengsel må avstenges.

Grunnforhold

Det er foretatt grunnundersøkelser som viser at løsmassene består av fyllmasser over siltig leire og at dybder til berg varierer fra 3,6 til 27 m i de utførte boringene. Leiren er fast til middels fast. Stedvis er det avdekket kvikkleire fra ca. 10 m dybde under terreng. Rapport om geotekniske undersøkelser og Statsbyggs geotekniske vurderinger er vedlagt tilbudsinvitasjonen. Totalentreprenøren skal vurdere ev. behov for ytterligere geotekniske grunnundersøkelser og vurderinger, og ev. kostnader til dette skal inkluderes i tilbudet.

Reguleringsplan

Ny reguleringsplan ble vedtatt 28.5.2025.

Følgende rekkefølgekrav er en del av totalentreprenørens kontrakt:

- Vegetasjonsskjerm (avvisningssone)
- Park 1 (park og lekeplass mot Åkebergveien)
- Park 2 (passasje og areal mot Klosterenga)
- Kjøreveg (atkomst Botsen) skal være opparbeidet.
- Veg (ved inntrukket bygning langs Åkebergveien mot nordøst).

- Tiltak for vegetasjon og vannhåndtering

Alle rekkefølgekravene må være ferdig opparbeidet før midlertidig brukstillatelse kan gis.

Vernestatus

Reguleringsplanen angir vern av Smia (båndlegging iht. kulturminneloven, dvs. forskriftsfredet) og Stallen (bevaring kulturmiljø). I tillegg er det en hensynssone for bevaring av naturmiljø. Det er også en hensynssone betegnet som annen sikringssone.

Riggforhold

Store deler av den regulerte tomten kan benyttes til rigg. Statsbygg har utarbeidet en enkel skisse over mulig riggområde, se vedlegg, og beskrevet rigg- og driftsforhold nærmere i kap. 1.16 i kravspesifikasjonen. Det vil blant annet være mulig å benytte Stallen, Smia og deler av Aktivitetsbygget til rigg. Entreprenør må utbedre ev. skader og slitasje som oppstår som følge av bruken.

Miljøkartlegging

Det er gjennomført en miljøkartlegging, se vedlegg. Rivemasser som er rene, kan gjenbrukes eller benyttes til å fylle igjen eksisterende kjellere på tomten, for å begrense transport av masser. Mindre deler klassifiseres som lett forurensset betongmasse, og det er sendt søknad til Miljødirektoratet om dispensasjon for gjenbruk også av disse på tomten. Det kan forutsettes at de lett forurensede massene kan gjenbrukes. Totalentreprenør må gjennomføre en supplerende miljøkartlegging, i tillegg til ombrukskartlegging iht. MOP.

Oppstart detaljprosjekt

Programskisser og IFC-modeller vedlagt tilbudsinvitasjonen er utarbeidet av arkitekt og landskapsarkitekt. De er gjennomarbeidet mht. plassering av funksjoner, bygninger og ulike utendørselementer, men de tekniske løsningene og føringene må bearbeides slik at de kan benyttes for totalentreprenørens videre detaljprosjektering. Det kan også være aktuelt med noen brukerinitierte endringer i planløsningen. Dette vil kunne gi behov for justeringer av planskisser. Totalentreprenør må derfor påregne å «kna» prosjektet og involvere Statsbygg og bruker i denne prosessen.

Søknader til offentlig myndighet

Statsbygg har sendt inn rammesøknad primo mars 2026 i tråd med konkurransegrunnlaget. Disse dokumentene er lagt ved konkurransegrunnlaget. Rammetillatelse vil bli ettersendt når den foreligger. Totalentreprenøren blir deretter ansvarlig for alle offentlige søknader, og skal som ansvarlig søker blant annet ivareta de forhold som kreves for å få igangsettingstillatelse.

Søknad om samtykke fra Arbeidstilsynet vil bli innsendt av Statsbygg.

Unntatt offentlighet § 13 - Person, dokumenter og tegninger

Oslo fengsel Grønland er et høysikkerhetsfengsel, og det er krav til behandling av prosjektdokumenter fra og med konkurranseperioden. Tegninger og dokumenter, som innehar opplysninger / informasjon som kan være skadelig for fengselet sin virksomhet, skal unntas offentlighet iht. offentlighetslova §13, eller den § som Kriminalomsorgen ber om blir benyttet. Se vedlegg til tilbudsinvitasjonen.

Av hensynet til dette vil alle som er involvert i prosjektet, utenfor og på byggeplass, måtte fremvise politiattest som dokumenterer plettfriandel. Det er totalentreprenørens ansvar å fremskaffe politiattest på alle personer i prosjektet.

Eksisterende tegninger/ innmålinger

Eksisterende tegninger som er tatt med i konkurransegrunnlaget er kun orienterende for totalentreprenøren. Statsbygg gjør oppmerksom på at tegninger i konkurransegrunnlaget ikke er ajourført med hensyn på endringer/justeringer. Totalentreprenør vil også få tilgang til innmålinger av terreng og eksisterende kulverter. Totalentreprenøren må legge til grunn at det forekommer feil i de vedlagte tegninger av eksisterende fengsel og utførte innmålinger.

IFC-modell

Det er utarbeidet en IFC-modell, som ikke er ferdig kvalitetssikret og kollisjonstestet. Modellen er dog lagt ved konkurransegrunnlaget, som en hjelp til totalentreprenør ved utarbeidelse av tilbud. Den vil også kunne benyttes som utgangspunkt for videre detaljprosjektering og bearbeiding for «som bygget»-modell. Totalentreprenøren må legge til grunn at det er nødvendig med kvalitetssikring og justeringer av modellen, og at det forekommer feil i de vedlagte tegninger og utførte innmålinger.

KDIs brukerutstyrsprosjekt

Kriminalomsorgsdirektoratet (KDI) og Oslo fengsel vil ha en egen brukerkoordinator som deltar i prosjektet og administrerer egen brukerutstyrsleveranse. Der det er behov for tilrettelegging for teknisk brukerutstyr, er det beskrevet i kravspesifikasjonen. Det kan bli aktuelt å be totalentreprenør montere deler av brukerutstyrsleveransen, levert av bruker. Totalentreprenøren er bedt om å legge inn priser for dette, se vedlagt tilbudsskjema.

Brukermedvirkning

Kriminalomsorgsdirektoratet og Kriminalomsorgen lokalt har en egen brukerorganisasjon for prosjektet. Brukerrepresentanter skal delta i møter i detalj- og gjennomføringsfasen for å holde seg informert og gi informasjon som er relevant for prosjektet. God dialog og kommunikasjon mellom brukerorganisasjon og prosjektet er ett av flere suksesskriterier.

Hensyn til naboer

Tomten er plassert i et område med trafikk til og fra private eiendommer. Naboer og myke trafikanter må hensyntas i byggeperioden.

Annet arbeid på eiendommen

Statsbygg planlegger å få utført noe fasadeutbedring på Aktivitetsbygget i egen entreprisekontrakt samtidig med byggeprosjektet. Totalentreprenør må gi tilkomst til aktuell entreprenør.

Opsjoner

Konkurransegrunnlaget inneholder opsjoner, både positive og negative, hvor Statsbygg ber om pris i vedlagt tilbudsskjema. For beskrivelse av de ulike opsjonene og hva som skal medtas i opsjonsprisen, vises det til vedlagt kravspesifikasjon.

Samhandlingsverktøy

Statsbygg benytter Omega 365 som et samhandlingsverktøy som det kreves at entreprenøren skal bruke.

Dersom totalentreprenør ønsker å benytte eget prosjekthotell, må det påregnes arbeid med jevnlig deling av dokumenter mot Statsbygg, inkl. prosjekteringsmateriale.

3. Alminnelige regler for gjennomføringen av konkurransen

3.1 Lov om offentlige anskaffelser

Anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 nr. 73 og forskrift om offentlige anskaffelser av 12. august 2016 nr 974 (anskaffelsesforskriften). For denne anskaffelsen gjelder ovennevnte, samt reglene i dette konkurransegrunnlaget.

Denne anskaffelsen følger prosedyren "åpen anbudskonkurranse".

3.2 Prinsipper for anbudskonkurranse

Konkurranse skal gjennomføres på en saklig og forsvarlig måte som gir lik behandling av tilbyderne. Tilbyderne har ikke rett til gjennom avtale, samordnet praksis eller på annen måte, å søke å påvirke konkurransens utfall.

Det er ikke adgang til å endre tilbudene, og det er heller ikke adgang til å forhandle.

3.3 Offentlighet

Anskaffelsesprotokollens opplysninger om deltakere er offentlige.

Tilbudsåpningen er ikke offentlig.

3.4 Tilbyder som rådgiver ved utarbeidelse av spesifikasjoner

Statsbygg skal ikke søke eller motta råd som kan bli benyttet under utarbeidelsen av spesifikasjoner for denne aktuelle anskaffelse fra noen som kan ha økonomiske interesser i anskaffelsen, når dette skjer på en måte som vil kunne utelukke konkurranse. En tilbyder som har blitt benyttet som rådgiver under utarbeidelsen av spesifikasjoner på en måte som vil kunne utelukke konkurranse som ovenfor nevnt, vil bli avvist.

3.5 Nasjonale avvisningsgrunner

I henhold til ESPD del III: Avvisningsgrunner, seksjon D: «Andre avvisningsgrunner som er fastsatt i den nasjonale lovgivingen i oppdragsgiverens medlemsstat»:

Det norske anskaffelsesreglene går noe lenger enn hva som følger av avvisningsgrunnene angitt i EUs direktiv om offentlige anskaffelser og i standardskjemaet for ESPD. Det presiseres derfor at alle

avvisningsgrunnene i FOA § 24-2, inkludert de rent nasjonale avvisningsgrunnene, gjelder i denne konkurransen.

Til orientering er følgende av avvisningsgrunnene i FOA § 24-2 rent nasjonale avvisningsgrunner:

1. FOA § 24-2 (2) – I denne bestemmelsen er det angitt at oppdragsgiveren skal avvise en leverandør når han er kjent med at leverandøren er rettskraftig dømt eller har vedtatt et forelegg for de straffbare forholdene som er angitt i bestemmelsen. Kravet til at oppdragsgiver skal avvise leverandører som har vedtatt forelegg for de angitte straffbare forholdene, er et særnorsk krav.
2. FOA § 24-2 (3) bokstav i – Avvisningsgrunnen i standardskjemaet for ESPD gjelder kun alvorlige feil i yrkesutøvelsen, mens den norske avvisningsgrunnen også omfatter andre alvorlige feil som kan medføre tvil om leverandørens yrkesmessige integritet.

3.6 Avlysning av konkurransen og totalforkastelse – avviste tilbud

Statsbygg forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn, for eksempel ved bortfall av planlagt finansiering eller manglende godkjenning fra politisk hold.

Statsbygg kan forkaste alle tilbudene dersom resultatet av konkurransen gir saklig grunn for det.

Avviste og forkastede tilbud vil ikke bli returnert.

4. Statsbyggs evaluering av tilbudet

4.1 Kvalifisering - Tildeling

For å kunne få sitt tilbud evaluert, må leverandøren i Merccellportalen, fylle inn et elektronisk egenerklæringsskjema for konkurransen (ESPD) om at han oppfyller samtlige av de kvalifikasjonskravene som er oppgitt nedenfor. I egenerklæringen må leverandørene også bekrefte at det ikke foreligger bestemte angitte avvisningsgrunner. Den eller de leverandørene som blir innstilt til kontraktsinngåelse må, før kontrakt inngås, dokumentere oppfyllelse av kvalifikasjonskravene i henhold til de opplyste dokumentasjonskrav.

Tilbudene vil bli evaluert i forhold til de oppførte tildelingskriteriene. Evaluering vil ta utgangspunkt i den innleverte dokumentasjon. Det er derfor viktig at tilbudene inneholder all etterspurt dokumentasjon.

Tilbydere som ikke vedlegger etterspurt dokumentasjon, vil kunne bli avvist.

Som en reaksjon på Russlands folkerettsstridige angrep på Ukraina, har EU innført omfattende sanksjoner som Norge også har implementert. Gjeldende sanksjoner er implementert i sanksjonsloven av 16. april 2021 nr 18 med tilhørende forskrifter («sanksjonslovgivningen»). I denne forbindelse krever Statsbygg at tilbyder som **innstilles til kontrakt** skal levere utfyllt «**Egenerklæring om forholdet til gjeldende sanksjonslovgivning**» på Statsbyggs mal.

Statsbygg gjør oppmerksom på at det kan være aktuelt å avvise den tilbyder som i meddelelsesbrevet er innstilt som vinner av konkurransen dersom det etter meddelelse, men forut for signering av kontrakt, mottas opplysninger som tyder på manglende oppfyllelse av gjeldende sanksjonslovgivning. Hvis det

ikke mottas utfylt egenerklæring om forholdet til gjeldende sanksjonslovgivning fra tilbyder som innstilles til kontrakt, vil dette anses som et vesentlig forbehold til kontrakten som vil medføre at tilbyder avvises fra konkurransen.

Statsbygg kan videre avvise tilbud fra virksomheter som ikke er rettighetshavere etter anskaffelsesloven § 3.

4.2 Kvalifikasjonskrav i denne konkurransen

Følgende kvalifikasjonskrav vil bli lagt til grunn ved vurdering av tilbyderne. (Dokumentasjonen angitt nedenfor skal ikke leveres nå, kun ESPDen):

Kvalifikasjonskriterium	Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjon
Organisatorisk og juridisk stilling	Det kreves at tilbyder har et lovlig etablert foretak	Firmaattest, alternativt StartBANK ID. For utenlandske firmaer kreves tilsvarende attest bestemt ved lovgivningen i det landet hvor foretaket er registrert.
Økonomisk og finansiell kapasitet	Det kreves at tilbyder har tilfredsstillende økonomisk gjennomføringsevne. Omsetningens størrelse, sett i forhold til kontraktens verdi, kan bli vektlagt.	Statsbygg vil gjennomføre en kredittvurdering av tilbyder. Tilbyder kan i tillegg bli bedt om å sende inn revisorbekreftede årsregnskaper, alternativt oppgi StartBANK ID.
Tekniske og faglige kvalifikasjoner	Det kreves at tilbyder har tilstrekkelig erfaring med å ha kontraktsansvar for / ansvar for å administrere oppdrag med overføringsverdi.	Det skal leveres opplysninger om inntil tre referanseprosjekter som firmaet har gjennomført*, og som har overføringsverdi til dette prosjektet. De opplysningene som skal leveres og utfylles, fremgår av vedlagte skjema «Skjema A Kvalifikasjonskrav referanseprosjekter tilbyder»

**) Det stilles ikke krav om at alle referanseoppdragene må være gjennomført i løpet av de siste fem årene, jf. forskrift om offentlige anskaffelser § 16-6.*

Tilbydere registrert i StartBANK kan oppgi StartBANK ID eller levere kopi av registreringsbevis i StartBANK istedenfor å levere deler av dokumentasjonen (se hvilken dokumentasjon i tabellen over).

Statsbygg krever at når en leverandør støtter seg på kapasiteten til andre virksomheter for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet, er de solidarisk ansvarlig for utførelsen av kontrakten. Tilbydere som vil støtte seg på andre foretaks økonomiske og finansielle kapasitet for å bli kvalifisert, må godtgjøre at de reelt disponerer over de aktuelle ressurser ved en solidaransvarserklæring, jf. anskaffelsesforskriften § 16-10.

Tilbydere som vil støtte seg på andre foretaks tekniske eller faglige kapasitet eller kompetanse for å bli kvalifisert, må godtgjøre at de reelt disponerer over de aktuelle ressurser ved f. eks en

forside på signert avtale mellom partene eller egenerklæring fra underleverandør om at samarbeid er inngått, jf. anskaffelsesforskriften § 16-10.

Foretak som tilbyder støtter seg på, må levere egen ESPD, jf ovenfor og fullmakten til Statsbygg for å innhente skatteopplysninger fra Skatteetaten, jf 4.3.1 nedenfor.

4.3 Attest for skatt og merverdiavgift og fullmakt til Statsbygg

Norsk leverandør som får kontrakten, skal leveres felles attest for skatt (skatt, forskuddstrekk, påleggstrekk, arbeidsgiveravgift) og merverdiavgift (Skatteattest).

Skatteattest bestilles i Altinn. Attesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristen.

4.3.1 Samarbeid med Skatteetaten – fullmakt til Statsbygg

Statsbygg har inngått et samarbeid med Skatteetaten. Formålet med avtalen er forebygging og bekjempelse av arbeidslivskriminalitet. I denne forbindelse krever Statsbygg at tilbyder som innstilles til kontrakt skal levere signert fullmakt, før kontraktsinngåelse, som gir Statsbygg en utvidet rett til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om entreprenørens skatte- og avgiftsmessige forhold, se Totalentrepriseboka pkt 11.4.

Kravet om signert fullmakt gjelder også for entreprenørens underleverandører. Entreprenøren skal kontraktsfeste signeringsplikten nedover i leverandørkjeden. Før signering av kontrakt kreves det dog kun signert fullmakt fra entreprenør, med mindre underleverandører benyttes for å oppfylle et kvalifikasjonskrav i konkurransen. I så fall skal signert fullmakt foreligge fra både entreprenør og underleverandører. Signert fullmakt fra øvrige underleverandører må imidlertid være levert og godkjent av oppdragsgiver før de kan benyttes i kontrakten/prosjektet.

Statsbygg gjør oppmerksom på at det kan være aktuelt å avvise den tilbyder som i meddelelsesbrevet er innstilt som vinner av konkurransen dersom det etter meddelelse, men forut for signering av kontrakt, mottas opplysninger fra Skatteetaten om manglende oppfyllelse av skatte- og avgiftsforpliktelser m.v. Det presiseres også at hvis det ikke mottas signert fullmakt fra entreprenør og eventuelle underleverandører som er benyttet i kvalifiseringen, vil dette anses som et vesentlig forbehold til kontrakten som vil medføre at tilbyder avvises fra konkurransen.

Enkelte prosjekter vil bli valgt ut til en oppfølging gjennom hele kontraktsperioden, jf. Totalentrepriseboka pkt 11.4. I slike prosjekter vil Statsbygg oversende oversiktslister til Skatteetaten, med fødsels- eller D-nummer på alle ansatte som utfører arbeid som ledd i oppfyllelsen av kontrakten.

4.4 Tildelingskriterier i denne konkurransen

Tildelingen skjer på grunnlag av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris og kvalitet, basert på følgende kriterier:

Vekt	Tildelingskriterium	Dokumentasjon
65 %	Pris	Tilbudsskjema i utfylt og signert stand

20 %	Kvalitet – plan for gjennomføring	Det skal leveres følgende (maks. 5 A4 sider i tillegg til fremdriftsplan): 1. Beskrivelse av totalentreprenørens oppgaveforståelse Beskrivelsen skal redegjøre for hva som er vesentlig for at gjennomføringen skal bli god, og bør minimum omtale følgende: • beskrivelse av hvordan prosjektet skal angripes for å oppnå best mulig fremdrift (inkl. detaljprosjektering, riving, byggemetode m.m.) • hvilke særlige utfordringer prosjektet har og hvordan disse skal håndteres • hva som skal hensyntas ved utarbeidelse av plan for rigg og drift • hvordan rivearbeidene skal gjennomføres og massene håndteres 2. Fremdriftsplan Fremdriftsplanen skal ha sammenheng med oppgaveforståelsen/ beskrivelsen. Fremdriftsplanen skal være realistisk og forsvarlig. Dersom dette er ivare tatt, kan en raskere gjennomføring bli vektlagt positivt. Fremdriftsplanen skal vise aktiviteter, milepæler og synliggjøre tidsbruk for ulike aktiviteter, sammenhenger/ avhengigheter mellom disse og rekkefølge på de ulike byggene, jf. kap. 2.4. Følgende skal fremgå: • Mobilisering • Tid til detaljprosjektering • Riveperiode • Produksjon som viser hovedaktiviteter og rekkefølge på aktiviteter • Rekkefølgekrav • Systematisk ferdigstilling inkludert testperioder bl.a. bordtester
15 %	Kvalitet - kompetanse og erfaring hos tilbudt personell De 4 rollene vil ha ulik vektning, PL og AL vil vektes tyngst. Det vil bli lagt særlig vekt på: • Erfaring fra gjennomførte komplekse og	Det skal leveres CV og referanseprosjekter for følgende personell: • Prosjektleder (PL) • Anleggsleder (AL) • Prosjekteringsleder (PRL) • Utførende hovedarkitekt (ARK) 1. Tilbudt nøkkelpersonell Navn på tilbudt nøkkelperson fylles inn i tilbudsskjemaet. For de tilbudte skal det leveres CV på ca. 3 A4-sider som inneholder opplysninger om utdanning, kurs, arbeidserfaring og redegjørelse for personens kompetanse. PL skal ha minimum 90% og AL 100% tilstedeværelse i prosjektet.

	store byggeprosjekter i bymiljø og offentlige byggeprosjekter, inkl. detalj-prosjektering. Erfaring fra prosjekter med justisbygg/fengsel og/eller helse.	2. <u>Referanseprosjekter</u> Redegjørelse for tre referanseprosjekter som har overføringsverdi til dette prosjektet, pr tilbudt person. Opplysninger som skal leveres og utfylles, fremgår av vedlagte skjema «<i>Skjema B Tildelingskriterium – referanseprosjekter tilbudt personell</i>». Vedrørende tilbudt personell, forbeholder Statsbygg seg retten til å kontakte referanseperson for ett eller flere av referanseprosjektene. Referanseinnhenting kan gjelde én eller flere av de tilbudte personene. Referansene vil blant annet kunne bli spurt om hvor tilfredse man var med hvordan oppgaven ble løst, og om man ville engasjert vedkommende på nytt.
--	--	--

Statsbygg forbeholder seg retten til å innkalle tilbudt personell til å presentere planen for gjennomføring og intervju med sikte på å få utdypende informasjon om kompetanse og erfaring. Det vil være personell (en eller flere) fra de best rangerte tilbyderne som eventuelt vil bli innkalt til presentasjon/intervju.

5. Avvik fra konkurransegrunnlaget

5.1 Generelt om forbehold og avvik

Statsbygg oppfordrer til å gi tilbud uten forbehold eller avvik. Istedenfor å gi tilbud med forbehold og avvik bør leverandørene stille spørsmål til Statsbygg, jf. pkt 1.6 ovenfor. Det understrekes at tilbyder har risikoen for uklarheter i eget tilbud og at uklarheter, forbehold og avvik kan medføre avvisning. Før tilbyder eventuelt avgir tilbud med forbehold eller avvik, bør de rettslige konsekvenser av dette derfor vurderes.

Dersom forbehold eller avvik tas, skal forbehold/avvik klart fremgå av tilbudsbrevet. Forbehold/avvik skal være presise og entydige, slik at Statsbygg kan vurdere disse uten kontakt med tilbyder. Forbehold/avvik som ikke kan prises av Statsbygg, vil etter all sannsynlighet medføre avvisning av tilbudet.

Bemerkninger til den tekniske beskrivelsen og mengdefortegnelser kan anføres på det aktuelle sted, men skal i så fall også opplistes i tilbudsbrevet med henvisning til sidetall og postnummer.

Det er ikke adgang til å ta forbehold mot grunnleggende elementer i konkurransegrunnlaget. Tilbud som inneholder forbehold av denne art, vil bli avvist.

Henvisning til standardiserte leveringsvilkår eller lignende vil bli betraktet som forbehold i den grad de avviker fra foreliggende konkurranseregler og kontraktsbestemmelser. Slike forbehold vil etter all sannsynlighet medføre at tilbudet avvises.

Forbehold om regulering av kontraktssum på annen måte enn angitt for den aktuelle kontrakt i Statsbyggs generelle og spesielle kontraktsbestemmelser for totalentrepriser (Totalentrepriseboka), jf. vedlegg, herunder valutaforbehold, vil medføre avvisning.

5.2 Forbehold om forskudd

Forbehold om forskudd vil medføre avvisning.

5.3 Alternative tilbud

Det er ikke adgang til å gi alternative tilbud. Tilbud på annen løsning enn de spesifiserte eller som på annen måte ikke er i overensstemmelse med konkurransegrunnlaget, vil anses som et tilbud med forbehold eller avvik, jf. pkt 5.1 ovenfor.

5.4 Tilbud på deler av oppdraget

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

6. Krav til tilbudet

6.1 Elektronisk tilbudsavgivelse

Tilbudet skal i sin helhet leveres elektronisk via Mercellportalen; www.mercell.com. Det samme gjelder for endring av tilbudene.

Tilbud levert på annen måte, vil bli avvist.

Følgende filformater aksepteres. Filene skal være fri for virus og ikke kryptert:

- Tekstdokument: PDF/A, XML, TIFF eller Word
- Tabeller: Excel
- Bildefiler: JPEG eller TIFF
- Kart: TIFF
- Video: MPEG 2
- Lyd: MP3, PCM eller PCM-basert Wave

Infiserte og krypterte filer, samt filer i et annet format enn ovenfor angitt, vil bli avvist i Mercellportalen/Statsbyggs datasystem, og tilbudet evaluert som om slike filer ikke var levert.

6.2 Vedståelsesfrist

Tilbudet er bindende i 3 måneder, regnet f.o.m. tilbudsfristens utløp.

6.3 Tilbudets språk

Tilbudet og alle tilhørende dokumenter skal avgis på norsk.

6.4 Hva skal leveres – hvilken filstruktur skal benyttes?

- 1-1 **Tilbudsbrev**, med angivelse av tilbudssum og eventuelle avvik/forbehold fra konkurransegrunnlaget. Tilbudsbrevet skal være undertegnet.
- 2-1 **Eventuelle forpliktelserklæringer og solidaransvarserklæring**, jf avsnittene under tabellen i pkt 4.2
- 3-1 **Tilbudsskjema** i utfylt og signert stand (vedlegg)
- 4-1 **Opplysninger om adresser i verdikjeden for solceller, jf pkt 2.8**
- 5 Den etterspurte dokumentasjonen i tabellen for tildelingskriterier, jf pkt 4.4
- 5-1 **CV for 4 tilbudt personell**
- 5-2 **Referanseprosjekter for 4 tilbudt personell**, jf. Skjema B Tildelingskriterium – referanseprosjekter tilbudt personell
- 5-3 **Beskrivelse av totalentreprenørens oppgaveforståelse**
- 5-4 **Fremdriftsplan**
- 5-5 **Prosjektorganisering**
- 6-1 **Innholdsfortegnelse**

I tillegg til ovennevnte dokumenter, skal ESPD fylles inn i Mercellportalen. Foretak som tilbyder støtter seg på for å bli kvalifisert, må levere egen ESPD i Mercellportalen, jf avsnittene under tabellen i pkt 4.2.

For å lette arkivering og gjenfinning av dokumentasjon, bes tilbyderne om å følge ovennevnte nummerering ved disponering av sitt tilbud og navngi filene som vist ovenfor i fet skrift, med nummeret først og uten bruk av undermapper.

Tilbud som ikke inneholder alle opplysninger og dokumenter som er etterspurt, eller som ikke oppfyller kravene til utforming av tilbudet som Statsbygg har fastsatt, vil kunne bli avvist.

6.5 Innleveringssted og tilbudsfrist

Tilbudet skal leveres elektronisk via Mercellportalen; www.mercell.com.

Fristen for innlevering av tilbud er mandag **14. september 2026 kl. 12.00.**

For sent innkomne tilbud vil bli avvist.

(Merk at systemet heller ikke tillater å levere tilbud elektronisk via Mercellportalen etter tilbudsfristens utløp.)

6.6 Om Mercellportalen

For å kunne levere tilbud via Mercellportalen, må man ha en bruker, og logge inn med denne.

Det anbefales at tilbudet leveres i god tid, minimum 1 time, før fristens utløp. Leverte tilbud kan endres helt frem til tilbudsfristens utløp. Det sist leverte tilbudet regnes som det endelige tilbudet.

Tilbudet krever elektronisk signatur ved levering. Elektronisk signatur kan skaffes fra ulike leverandører, f. eks www.commfides.com, www.buypass.no eller www.bankid.no.

NB! Vi gjør oppmerksom på at det kan ta noen dager å få levert elektronisk signatur, slik at denne prosessen bør settes i gang så snart som mulig.

Statsbygg anbefaler at man tester ut signeringen med sertifikatet man har tilgjengelig snarest mulig (i god tid før tilbudsfristen). Testfunksjonaliteten ligger i påmeldings- /tilbudsinntleveringsstegene.

Ved spørsmål om funksjonalitet i verktøyet eller hvis du har problemer med å få inngitt tilbud, ta kontakt med Merzell Support på tlf: 21 01 88 60 eller på e-post: support@merzell.com i god tid før tilbudsfristens utløp.

7. Oppdragsgivers underskrift

Sted: Oslo Dato: 09.06.2026

For Statsbygg: Madeleine Torkveen Skjølås
avdelingsdirektør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.

8. Vedlegg

1. Denne tilbudsinvitasjon
2. Tilbudsskjema
3. Elektronisk egenerklæringsskjema for konkurransen vedrørende kvalifikasjonskrav, avvisningsgrunner og eventuelle utvelgelseskriterier (ESPD) i Merzellportalen
4. Statsbyggs egenerklæringsskjema om forholdet til gjeldende sanksjonslovgivning
5. Utkast til avtaledokument
6. Statsbyggs generelle og spesielle kontraktsbestemmelser for totalentrepriser (Totalentrepriseboka basert på NS 8407)
7. Mal forpliktelseserklæring
8. Mal solidaritetserklæring
9. UO_Kravspesifikasjon
10. UO_Krav til ombyggingsarbeider for Aktivitetsbygget, Smia og Stallen
11. UO_Romfunksjonsprogram (RFP)
12. UO_Programskisser ARK (zippet fil)
13. UO_Programskisser LARK (zippet fil)
14. UO_IFC-filer (zippet fil)
15. UO_Tegninger av eksisterende Oslo fengsel (zippet fil)
16. UO_Sikringssoneplaner, teknisk brukerutstyr (TBU) og omfang automatiske døråpnere
17. UO_Omfangsskisser

18. Miljøoppfølgingsplan (MOP)
19. Kravspesifikasjon ladestasjoner
20. Kravspesifikasjon solcelleanlegg
21. UO_Georapporter (zippet fil)
22. UO_Rammesøknad med tilhørende vedlegg (zippet fil)
23. Krav til ombruk av elementer for lekeplass
24. UO_Miljøkartleggingsrapporter (zippet fil)
25. Krav til leveranser og dokumentasjon i prosjektering
26. Prosjekteringsanvisninger (PA)
27. Mal for innreguleringsprotokoll (zippet fil)
28. Milepælsplan for systematisk ferdigstillelse
29. UO_Vedtatt reguleringsplan
30. Spesielle krav til SHA og seriøsitet
31. SHA-risikovurdering
32. BIM-kravdokument, del 1 (Statsbyggs krav)
33. BIM-kravdokument, del 2 (Totalentreprenør fyller ut etter kontraktsinngåelse)
34. Forretningsrutiner for totalentreprise
35. Byggherrens prosjektilpassede kvalitetsplan med tilhørende vedlegg
36. Taushetserklæring – informasjon og innsyn i dokumenter og tegninger
37. Tilstandsvurdering av trær